



Kleine Hoeven

Bedrijventerrein Reusel



36 centraal gelegen bedrijfskavels

Ondernemen en gemoedelijkheid in balans

Ondernemen in **Reusel**

De Brabantse
Kempenaren staan
bekend om hun
ondernemingszin en
arbeidsmentaliteit.



Ontmoet het pure genieten

De Brabantse Kempenaren staan bekend om hun ondernemingszin en arbeidsmentaliteit. Deze Kempische mentaliteit is in een razend tempo ontwikkeld in de 19e eeuw toen de sigarenindustrie in dit gebied hoogtij vierde. Deze industriële ontwikkeling heeft uiteindelijk geleid tot een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Veel ondernemingen in de Kempen hebben zich gericht op de toelevering van diensten en producten, voornamelijk naar de omliggende grote steden Eindhoven, Tilburg, Turnhout en Antwerpen. Van lokaal bouwbedrijf tot internationale ontwikkelaar van agrotech en van autogarage tot producent van hoogwaardige verpakkingsmaterialen. U vindt het in de gemeente Reusel-De Mierden en de Brabantse Kempen. Dichtbij de Belgische grens dan Reusel komt u niet. Uw bedrijf geniet van de voordelen die Nederland biedt voor ondernemers, maar heeft daarnaast goede ontsluiting naar onze zuiderburen.



Harrie Tuerlings
burgemeester gemeente
Reusel-De Mierden

Voorwoord

door burgemeester Tuerlings

'Samen in beweging' daar ligt de kracht van onze mooie gemeente, haar inwoners en ondernemers. Door voortdurend samen in beweging te blijven en er de schouders onder te zetten is het bedrijventerrein Kleine Hoeven een feit geworden. Reusel-De Mierden beschikt over een groot aantal innovatieve en ondernemende bedrijven die vaak toeleverancier zijn voor de High-Tech sector in Eindhoven, Veldhoven, Helmond en ver daarbuiten. De gemeente beschikt ook over een groot aantal dienstverlenende bedrijven die lokaal opereren. Door samenwerking ontstaan er langdurige en goede relaties met klanten. Dit is de bron voor expansie en groei. Een goed ondernemersklimaat en ruimte voor bedrijvigheid is van belang om deze economische groei te faciliteren. Bedrijventerrein Kleine Hoeven biedt bedrijven de mogelijkheid zich te centreren in de gemeente en samen te ondernemen. 'Samen in beweging'. Wij gaan graag met u in gesprek over de vestigingsmogelijkheden.

Ondernemen en gemoedelijkheid in balans

Kleine Hoeven is een nieuw bedrijventerrein in gemeente Reusel-De Mierden met kavelgroottes van minimaal 1.000m² en maximaal 5.000 m². Liggend in de 'slimste regio van de wereld' (2011) vormt Kleine Hoeven de perfecte uitvalsbasis voor lokale en regionale leveranciers van producten en kennis in deze innovatieve regio.

Op bedrijventerrein Kleine Hoeven vindt u de juiste balans tussen ondernemende bedrijvigheid en de gemoedelijkheid van een plattelandsgemeente. In aansluiting op het groene karakter van de Kempen vormt het bedrijventerrein een plezierige bedrijvenlocatie in het groen met veel ruimte voor innovatie en ontwikkeling.

Brainport Regio Eindhoven



Brainport Regio Eindhoven is een logische vestigingsplaats voor technisch georiënteerde bedrijven, van grote internationals tot kleinere toeleveranciers. Grote high-tech en metaalbedrijven zoals ASML, VDL, Phillips, DAF zijn immers al decennia lang gevestigd in deze regio en hebben er voor gezorgd dat er een gunstige markt-omgeving is ontwikkeld. In een straal van 150 kilometer rond Eindhoven wonen 40 miljoen mensen met een goed opleidingsniveau. Het vinden van geschikte en gespecialiseerde werknemers hoeft daardoor geen probleem te zijn. Bedrijventerrein Kleine Hoeven ligt aan de rand van Brainport Regio Eindhoven en maakt dus deel uit van de 'slimste regio' en geniet daarbij dus ook van de zojuist geschetste gunstige omstandigheden. Niet te vergeten is er de internationale ontsluiting via de A67 Antwerpen-Venlo en het nabij gelegen Eindhoven Airport. Beiden hebben ook een grote positieve invloed op de bedrijvigheid in de regio.

Verschillende kavels

Op bedrijventerrein Kleine Hoeven worden drie soorten bedrijfskavels uitgegeven dit zijn de Beekkavels, Lintkavels en het Bedrijvenclusterkavels. Hier kunt u meer over lezen in het bij deze brochure horende inlegvel over de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

De Beekkavels gelegen aan de Hamelendijk zijn bedoeld voor werken in het groen. Dat biedt kansen voor het ontwerp en de uitstraling van uw bedrijfspand, biedt een inspirerende omgeving voor uw werknemers en maakt een korte wandeling tijdens de pauzes de moeite waard. De zichtkavels gelegen aan de N284 vormen de etalage van het bedrijventerrein.

In totaal zijn er 36 kavels beschikbaar van diverse afmetingen en vormen. De minimale kavelgrootte is 1.000m² en de maximale afmeting is 5.000 m². Voor grotere kavels kunt u terecht op het Kempisch Bedrijvenpark in Hapert. De verkaveling van het bedrijventerrein ligt in principe vast, maar hierbinnen is enige flexibiliteit mogelijk. Kleine Hoeven is een gemengd bedrijventerrein. Er zijn geen specifieke vestigingscriteria. De maximale milieucategorie is 4,1, dit geldt echter voor een beperkt aantal kavels. Een bedrijfswoning en detailhandel op Kleine Hoeven is niet mogelijk.

Ondernemersvereniging OVBRM stimuleert het ondernemerschap, ook op Kleine Hoeven

Samen met haar leden maakt de OVBRM (Ondernemers Vereniging Bedrijventerreinen Reusel-De Mierden) zich sterk voor de gezamenlijke belangen en het stimuleren van een goed ondernemersklimaat. Zo onderhoudt het bestuur van de OVBRM goede contacten met de gemeente en heeft de OVBRM een zetel in het bestuur van het Kempisch Ondernemers Platform (het KOP) www.hetkop.nl en Inkoop Samenwerking de Kempen (ISK) www.iskempen.nl

De OVBRM begon in 2004 met een kleine groep enthousiaste ondernemers, maar is in de loop der jaren uitgegroeid tot een vereniging met ongeveer 90 leden. Als lid van de OVBRM kunt u profiteren van de bundeling van krachten en het netwerk dat de vereniging vormt. Ook komt u bij deelname meer te weten over uw collega's en de producten die zij leveren. De OVBRM ziet het als haar taak om het ondernemerschap in Reusel-De Mierden te stimuleren en als verbindende schakel tussen ondernemer en overheid op te treden. Ook zorgt lidmaatschap van OVBRM, er onder andere voor dat u gebruik kunt maken van het inkoopvoordeel wat ISK realiseert voor de ondernemers in de Kempen.

Meer informatie over de OVBRM vindt u op www.ovbrm.nl



Ontwerp

Karakter en omgeving

Het stedenbouwkundig ontwerp van Kleine Hoeven kenmerkt zich door een sterke verankering in het omliggende landschap. Er is aansluiting gezocht bij bestaande bospercelen en de nieuwe natte ecologische verbindingzone Rouwenbogtloop. Deze nieuwe natuur is belangrijk voor waterretentie, de berging van water van het bedrijventerrein. Kleine Hoeven heeft een groen karakter dat een prettige werkomgeving creëert. Water en groen zijn een belangrijk onderdeel op het bedrijventerrein. De wegen en berm worden voorzien van bomen en hagen en uitkijkend via de oostzijde ziet u de omliggende akkers en velden. De voorterreinen van de bedrijfskavels bieden ook voldoende ruimte voor inrichting met groen en waterretentie, de kavels krijgen hierdoor een prettige uitstraling.

Infrastructuur

De ontsluiting van het bedrijventerrein is voorzien door de rotonde aan de Hoeven. Hier komen de provinciale weg N284, de randweg Reusel en de toegangsweg tot Kleine Hoeven samen. De nieuwe wegenstructuur op het bedrijventerrein vormt de secundaire ontsluiting. De kavels aan de rotonde vormen samen met het bedrijfspand van Faes Group de poort tot het bedrijventerrein. Hier staat uw bedrijf gegarandeerd 'in the picture'.

Doorgaand verkeer wordt op het bedrijventerrein zoveel mogelijk vermeden. Alleen de Hamelendijk heeft in de huidige situatie en in de toekomst een functie voor doorgaand verkeer naar bestemmingen in het buitengebied.

De Hamelendijk, de Groene zone en de Nieuwe linten vormen de nieuwe ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein. De hoofdonthutingswegen worden ingericht met laanbeplanting aan weerszijden van de rijbaan. De overige bedrijfsonthutingswegen hebben aan één zijde van de rijbaan inheemse laanbomen. Op deze manier krijgt de hiërarchie van de wegen op het terrein zichtbaar vorm. In de wegprofielen is verder ruimte gereserveerd voor waterberging en kabels en leidingen. Hierdoor ontstaan brede, doorgaande structurerende assen op het bedrijventerrein, die voor een optimale aan- en afvoer zorgen van uw bedrijf.

Parkmanagement

Kleine Hoeven wil een blijvend duurzaam en kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein zijn. Vandaar dat het bedrijventerrein collectief parkmanagement krijgt voor en door ondernemers. De deelname aan parkmanagement is voor iedere ondernemer op Kleine Hoeven verplicht. Hiermee zijn de gevestigde ondernemers verzekerd van behoud van optimale kwaliteit van het pand en van de omgeving. Het welslagen van het parkmanagement, voor zowel privé als openbaar terrein, is de verantwoordelijkheid van de eigenaren. Bedrijven kunnen naar eigen inzicht en behoefte nutsvoorzieningen aanvragen bij de netwerkleveranciers.

Ligging

De Brabantse Kempen ligt aan de rand van Nederland en grenst direct aan de provincie's Antwerpen en Limburg in België. De snelweg A67 verbindt de Brabantse Kempen met het havengebied in Antwerpen, de stad Eindhoven en het logistieke centrum van Venlo. Vanuit daar zijn de economische centra van deze wereld bereikbaar via weg, water, lucht en spoor. De nieuwe aansluiting op de A67 bij Hapert heeft de ontsluiting van de Kempen verbeterd. Deze snelweg heeft een directe verbinding met de A2 richting Amsterdam en Nijmegen. Binnen 20 autominuten is Eindhoven te bereiken. De steden Tilburg en Antwerpen liggen op respectievelijk 25 en 45 autominuten van Kleine Hoeven. De provinciale wegen N284 en N269 zorgen voor een goede ontsluiting van de Brabantse dorpen. Kleine Hoeven ligt precies in de driehoek van deze regionale ontsluitingwegen.

Faes Group BV, een gevestigde naam op Kleine Hoeven

Interview met Johan Faes



Johan Faes
Directeur Faes Group BV

Faes Group BV is het eerste bedrijf dat zich vestigde op bedrijventerrein Kleine Hoeven. Het bedrijf is gespecialiseerd in het maken van duurzame verpakkingen en verpakings-advies. Faes Group bestaat uit drie businessunits voor productie, handel en dienstverlening. In het moderne en beeldbepalende gebouw aan de entree van Kleine Hoeven, vertelt de gepassioneerde Johan Faes over zijn visie op ondernemen en zijn keuze voor Kleine Hoeven.

Modern, innovatief, ambitieus en integer. Dat zijn de vier woorden die kenmerkend zijn voor het bedrijf van Johan Faes (CEO Faes Group BV). Het zijn volgens de Reuselse ondernemer ook de sleutelwoorden voor een succesvol bedrijf in deze tijd. "In de Kempen, waar grote industrieën als Phillips, ASML en de sigarenfabrieken de Kempenaren altijd in werk hebben voorzien, hebben we voorheen altijd een zekere welvaart en een gegarandeerde toekomst gehad. Het wegtrekken van een aantal van deze bedrijven en de huidige economische tijd zorgen er voor dat wij zelf innovatiever en creatief moeten zijn. Zo kunnen we onze toekomst voor een groot deel zelf bepalen. Dat is het ondernemen van nu".

Johan Faes vertelt dat zijn werknemers een van de belangrijkste redenen is dat zijn bedrijf gevestigd is in Reusel. Veel van zijn personeelsleden komen uit de Kempen en werken graag dicht bij huis. "De mensen staan hier bekend om hun harde werken, loyaliteit en trouw. Het arbeidsethos is hoog en de mensen hebben veel in hun mars." stelt hij.

Waarom dan Kleine Hoeven?

Johan Faes is een Reusenaar in hart en nieren. "De beslissing om een nieuw bedrijfspand te bouwen op het nieuwe bedrijventerrein in Reusel voelde goed". Daarnaast kon hij nog een van de mooiste zichtlocaties bemachtigen. Kleine Hoeven ligt in een prachtig gebied en kan echt gaan uitgroeien tot een mooi bedrijventerrein, daar is de Faes Group van overtuigd. "Het beeldkwaliteitplan van het bedrijventerrein biedt veel mogelijkheden, waardoor wij een fantastisch pand hebben kunnen bouwen. Het pand straalt echt wat uit, het heeft een positieve invloed op ons imago, waardoor young professionals graag bij ons willen werken." Natuurlijk was een verhuizing naar een grote stad als Eindhoven ook mogelijk, maar de Kempen hebben volgens Faes zoveel te bieden. Bijna alle materialen die Faes Group gebruikt in haar productie zijn te verkrijgen binnen een straal van nog geen 20km. Ook gespecialiseerd personeel vindt hij in deze omtrek. Al liggen er zeker nog kansen voor specialisten in kleinmetaal-en kunststof.

'De mensen staan hier bekend om hun harde werken, loyaliteit en trouw.'

Er liggen dus voldoende mogelijkheden voor Kleine Hoeven om uit te groeien tot een bedrijvig en innovatief bedrijventerrein dat werkt biedt voor de vakmensen waar de Kempen over beschikken. Met de juiste spirit komen we er wel.



Kleine Hoeven...

...is interessant voor High-tech en Mid-tech toeleveranciers en de agri industrie

...is kansrijk voor lokale productie-, installatie- en transportbedrijven

...heeft kavels van 1.000m² tot 5000m²

...heeft Turnhout, Antwerpen, Tilburg en Eindhoven op korte afstand liggen

...biedt ruime aan een bedrijfslocatie met professionele uitstraling

...biedt een flexibele kavelindeling met differentiatie van aanbod en grondprijs

...biedt u professionele begeleiding door de gemeente

...is gelegen in de Brainportregio Eindhoven

...is een modern bedrijventerrein in een groene omgeving

...is een terrein waar beeldkwaliteit een belangrijke rol speelt

...daar ligt uw toekomst

Contact

Heeft u vragen over de ontwikkeling van Kleine Hoeven, of wilt u meer weten over de uitgifte van kavels?

Neem dan contact op met bedrijfs contactfunctionaris Marleen Seegers, per telefoon via 0497 650 650 of email: kleinehoeven@reuseldemierden.nl



Bedrijventerrein Kleine Hoeven is een initiatief van gemeente Reusel-De Mierden



www.kleinehoeven.nl